

OBWIESZCZENIE

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Nowowiejskiej 50A w Dzierżonowie

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Nowowiejskiej 50A w Dzierżonowie.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 48 ust. 1 i 3 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i art. 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień tego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a projekt dokumentu dotyczy obszaru w granicach jednej gminy.

W związku z powyższym, pismem nr ZP-PA.6722.2.2023 z dnia 24 listopada 2023 r., zwrócono się do właściwych organów, tj. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dzierżonowie, o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Nowowiejskiej 50A w Dzierżonowie, przedkładając informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ww. ustawy:

1. Teren objęty opracowaniem, o powierzchni ok. 1,7 ha, jest położony przy ulicy Nowowiejskiej 50A w Dzierżonowie. Użytkowany jest przez firmę Unison Engine Components Poland Sp. z o.o. Na terenie tym znajduje się zabudowa produkcyjna. Teren jest elementem zurbanizowanego centrum miasta i znajduje się w sąsiedztwie śródmiejskiej zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej.
2. Wskazany teren znajduje się w granicach obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą Nr LII/344/14 Rady Miejskiej Dzierżonowa z dnia 25 sierpnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Dzierżonowie ograniczonego ulicami: Kilińskiego, Kościuszki, Świdnicką, Złotą, Zachodnią oraz linią kolejową (ogłoszenie: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 sierpnia 2014 r. poz. 3631). Teren ten oznaczony jest w obowiązującym planie miejscowym symbolem 2P/U, z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową i usługową.
3. Na wniosek firmy Unison Engine Components Poland Sp. z o.o. Rada Miejska Dzierżonowa podjęła w dniu 25 września 2023 r. uchwałę nr LVII/521/23 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego

przy ulicy Nowowiejskiej 50A w Dzierżoniowie. Firma Unison Engine Components Poland Sp. z o.o. postuluje zmianę obowiązującego miejscowego planu w zakresie zmiany usytuowania nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ulicy Nowowiejskiej do istniejącego parkingu wewnątrzzakładowego celem rozbudowy istniejącego budynku. Po analizie sprawy stwierdzono, że brak jest przeciwwskazań do uwzględnienia wniosku inwestora. Obowiązujący plan miejscowy ustala linię zabudowy od strony ulicy Nowowiejskiej zgodnie z frontową ścianą budynku, w średniej odległości ok. 60 metrów od ulicy. Założono przesunięcie linii zabudowy, która przebiegałaby w odległości około 35 metrów od ulicy Nowowiejskiej, z zachowaniem istniejącego parkingu.

4. Przedmiotem projektu planu miejscowego jest zmiana dotychczasowych ustaleń planistycznych jedynie w kwestii linii zabudowy. Natomiast przeznaczenie terenu i pozostałe ustalenia pozostaną bez zmian. Z uwagi na niewielkie poszerzenie powierzchni możliwej do zabudowy, projekt nie wpłynie istotnie na zmianę stanu istniejącego w kwestii środowiska i zdrowia ludności. Rozbudowa obiektu nie spowoduje uciążliwości związanych z prowadzeniem działalności istniejącego przedsiębiorstwa. Projekt stanowi zatem niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu. Realizacja postanowień dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na zdrowie ludności oraz na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.
5. Obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem obszarowych i punktowych form ochrony przyrody. Najbliżej położonymi obszarami chronionymi są: Obszar Natura 2000 Wzgórza Niemczańskie PLH020082 (ok. 5,7 km), Obszar Natura 2000 Ostoja Nietoperzy Gór Sowich PLH020071 (ok. 6,1 km), Obszar chronionego krajobrazu Góry Bardzkie i Sowie (ok. 6,1 km), Park Krajobrazowy Gór Sowich (ok. 6,6 km) oraz Ślęzański Park Krajobrazowy (ok. 8 km). Teren zlokalizowany jest także poza granicami wyznaczonymi w ramach sieci korytarzy ekologicznych. Najbliżej położony korytarz ekologiczny obejmuje krawędź morfologiczną Sudetów w Górach Sowich i przebiega około 10 km na zachód od miasta. Nie przewiduje się oddziaływań ustaleń projektu planu na ww. obszary.
6. W obszarze opracowania nie są zlokalizowane obiekty zabytkowe. Teren znajduje się poza strefami ochrony konserwatorskiej. Ustalenia planu nie wpłyną na obiekty zabytkowe poza obszarem planu.
7. Na przedmiotowym terenie będzie dochodzić do podobnych oddziaływań na środowisko, jak na terenie obecnie objętym tym przeznaczeniem. Oddziaływanie trwałe będzie polegało przede wszystkim na przekształceniu powierzchni ziemi spowodowanym rozbudową obiektu. Rozbudowa planowana jest jednak na utwardzonej części gruntu, co oznacza, że nie zostanie zrealizowana kosztem zajęcia powierzchni biologicznie czynnych a roślinność porastająca teren nie zostanie usunięta. Istnieje niewielkie ryzyko powstawania większej ilości odpadów i ścieków, jednak ustalenia planu zobowiązują do odprowadzania ścieków poprzez istniejący i rozbudowywany system kanalizacji miejskiej. Przy prawidłowej eksploatacji nie powinno dochodzić do zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu. Nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na jakość powietrza poprzez ustalenia projektu planu. Zwiększona emisja do atmosfery nie powodująca przekroczeń dopuszczalnych poziomów głównych zanieczyszczeń będzie wynikiem prowadzonej działalności gospodarczej. Realizacja ustaleń planu może generować ruch samochodowy, co będzie związane z emisją hałasu, jednak dopuszczalne poziomy hałasu nie powinny zostać przekroczone i nie będą stanowić uciążliwości dla mieszkańców obszarów sąsiednich, położonych poza granicami opracowania. Planowana zabudowa nie powinna mieć wpływu na modyfikację klimatu lokalnego w odniesieniu do

zaburzeń kierunku wiatru oraz emisji ciepła. Obszar planu znajduje się poza zasięgiem oddziaływania zakładów ryzyka wystąpienia poważnych awarii, a prowadzona działalność nie zalicza się do zakładów ryzyka wystąpienia poważnych awarii. Obszar opracowania znajduje się w terenie zurbanizowanym, który jest odporny na proces degradacji przestrzeni naturalnej. Stan istniejący zmieni się w niewielkim stopniu, dlatego komponenty środowiska nie są narażone na degradację. W przypadku realizacji inwestycji oddziaływanie krótkotrwałe na etapie budowy polegać będzie między innymi na emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza (których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane). Opisane wyżej oddziaływania związane z realizacją planu będą się w mniejszym lub większym stopniu kumulować w środowisku, poprzez nakładanie się wpływów pochodzących z sąsiednich terenów zabudowanych. Kumulacji podlegać będzie przede wszystkim hałas, a także emitowane zanieczyszczenia atmosferyczne.

8. Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Nie stwierdzono również występowania cennych przyrodniczo siedlisk roślinnych i zwierzęcych. Obszar jest wolny od występowania gatunków i siedlisk, których wyginiecie mogłoby wywrzeć negatywny wpływ na lokalną bioróżnorodność. W obszarze planu nie występują siedliska lasów i łąk, nie zostaną więc zdegradowane.
9. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie realizował ustalenia zawarte w obowiązującym ustawodawstwie. Ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dzierżoniowa oraz zapisów zawartych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego. Zapisy planu będą również spójne z zapisami zawartymi w programie ochrony środowiska dla Dzierżoniowa na lata 2021-2030. Projekt jest zgodny z działaniami przewidzianymi w miejscowych dokumentach planistycznych i strategicznych. Projekt jest także zgodny z podstawowymi zasadami i normami zrównoważonego rozwoju, a także wskazaniem zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr LII/344/14 z dnia 25 sierpnia 2014 r. przeszedł pełną procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i otrzymał pozytywne uzgodnienia i opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dzierżoniowie.

Uwzględniając skalę i charakter działań przewidzianych w projekcie, można stwierdzić, że realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie powinna spowodować znaczących zagrożeń dla środowiska. W wyniku działań planistycznych nie dojdzie do istotnego naruszenia środowiska lub przerwania ciągów ekologicznych. Z punktu widzenia zwiększenia oddziaływania na ludzi również nie dojdzie do istotnych zmian.

Biorąc pod uwagę powyższe Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 22 grudnia 2023 r. (znak: WSI.410.2.106.2023.HL) oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dzierżoniowie pismem z dnia 22 grudnia 2023 r. (znak: ZNS.9022.3.1.17.2023.MP) uzgodnili odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Nowowiejskiej 50A w Dzierżoniowie.

Wobec tego, po spełnieniu wymogów art. 48 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Nowowiejskiej 50A w Dzierżoniowie.

BURMISTRZ
Dariusz Kucharski